

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Koronvaihtosopimuksen purkaminen Danske Bank A/S:n kanssa
TRE:1117/02.04.00/2023

Lisätietoja päätöksestä

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Danske Bank A/S:n kanssa vuonna 2012 solmittu koronvaihtosopimus, jossa kaupunki maksaa kiinteää korkoa 2,87 % ja vastaanottaa vaihtuvaa 3 kk:n euribor-korkoa, päätetään ennaikaisesti arvolla 17.2.2023.

Perustelut

Tipotien sosiaali- ja terveysaseman rakentamispäätöksen yhteydessä vuonna 2012 kaupunki hankki kohteelle kiinteistöleasing-rahoituksen Danske Finance Oy:stä. Tämä rahoitus oli vaihtuvakorkoinen ja sidottu 3 kk:n euribor-korkoon. Leasing-rahoituksen solmimisen yhteydessä tehtiin Danske Bank A/S:n kanssa koronvaihtosopimus, jolla kyseinen leasing-rahoitus muutettiin kiinteäkorkoiseksi ja siinä kaupunki sitoutui maksamaan kiinteää 2,87 %:n korkoa ja vastaanottamaan 3 kk:n euribor-korkoa. Alkujaan koronvaihtosopimuksen pääoma on ollut 35,0 milj. euroa ja lyhennysten jälkeen sitä on tällä hetkellä jäljellä noin 27,3 milj. euroa. Sopimuksen eräpäivä on 25.1.2044.

Hyvinvointialueuudistuksen toteuduttua on tilanne sellainen, että kaupunki toimii kohteessa edelleen päävuokralaisena ja Pirkanmaan hyvinvointialue alivuokralaisena. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmä on valmistelemassa esitystä Tipotien leasing-rahoituksen päättämisestä lunastamalla kohde sopimuksen mukaisella pääoma-arvolla kaupungille. Tämän myötä kaupungille tulee mahdollisuus myös myydä kohde markkinoille.

Euroalueen korkomarkkinoilla on tapahtunut viime kuukausina paljon ja korot ovat nousseet tasolle, jossa edellä mainittuun rahoitukseen liittyvä koronvaihtosopimus on mahdollista purkaa päättymään ennaikaisesti ilman kustannuksia. Tarkkaan ottaen pankki maksaa kaupungille 15 000 euroa sopimuksen purusta. Jotta kaupungille ei jää tarpeetonta koronvaihtosopimusta jäljelle ilman siihen liittyvää rahoitusta, on sopimuksen päättäminen perusteltua.

Sopimuksen päättäminen on valtuuston hyväksymien rahoituksen periaatteiden ja konsernijohtajan hyväksymän lainanottosuunnitelman mukaista.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan konsernijohtaja päättää johdannaissopimuksista valtuuston hyväksymien rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti. Konsernijohtaja on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

delegoinut tämän päätösvallan liiketoiminta- ja rahoitusjohtajalle päätöksellään 1.2.2023 § 10.

Tiedoksi

Danske Bank A/S, omistajaohjaus, Juha Yli-Rajala, Jukka Männikkö, Virpi Ekholm

Allekirjoitus

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 23.2.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 21.2.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
21.02.2023

Kirsi Koivisto
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.